

An architectural rendering of a modern residential building with a light-colored facade and dark grey accents. The building features a series of vertical panels and recessed entryways. In the foreground, a paved driveway leads to a parking area where several cars are parked, including a silver sedan, a dark car, and a red sports car. A person is standing near one of the cars. The scene is set against a clear blue sky with some greenery in the background.

Pleisure[®]

by the sea

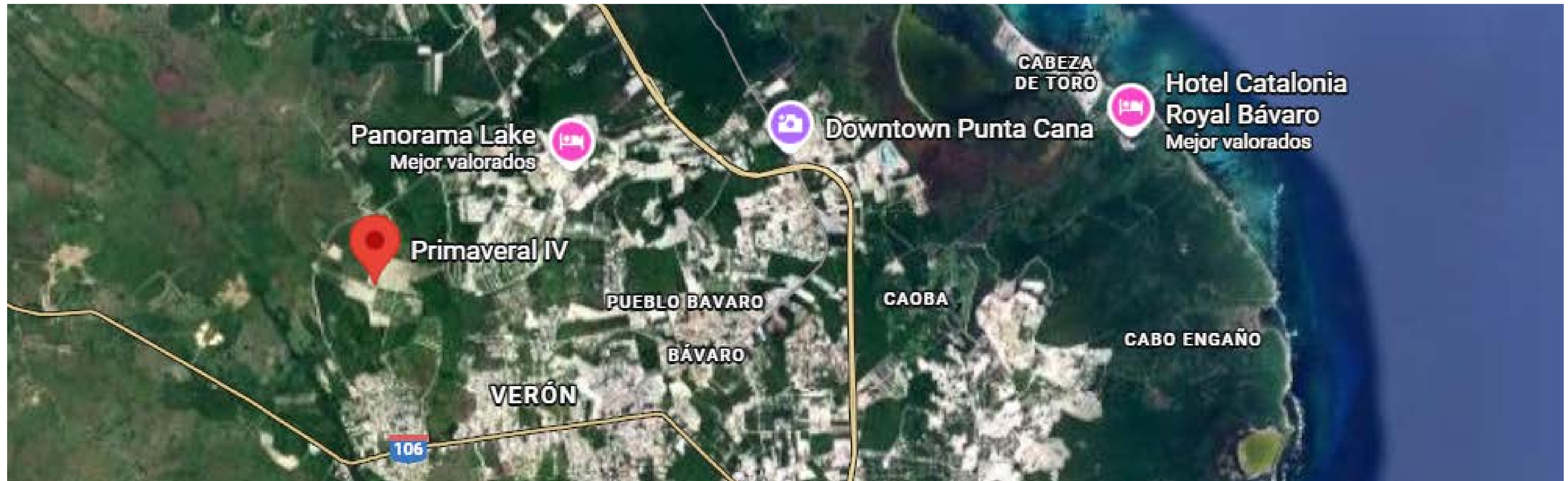


Vive.

Trabaja.

Invierte.

En el corazón de **Punta Cana.**

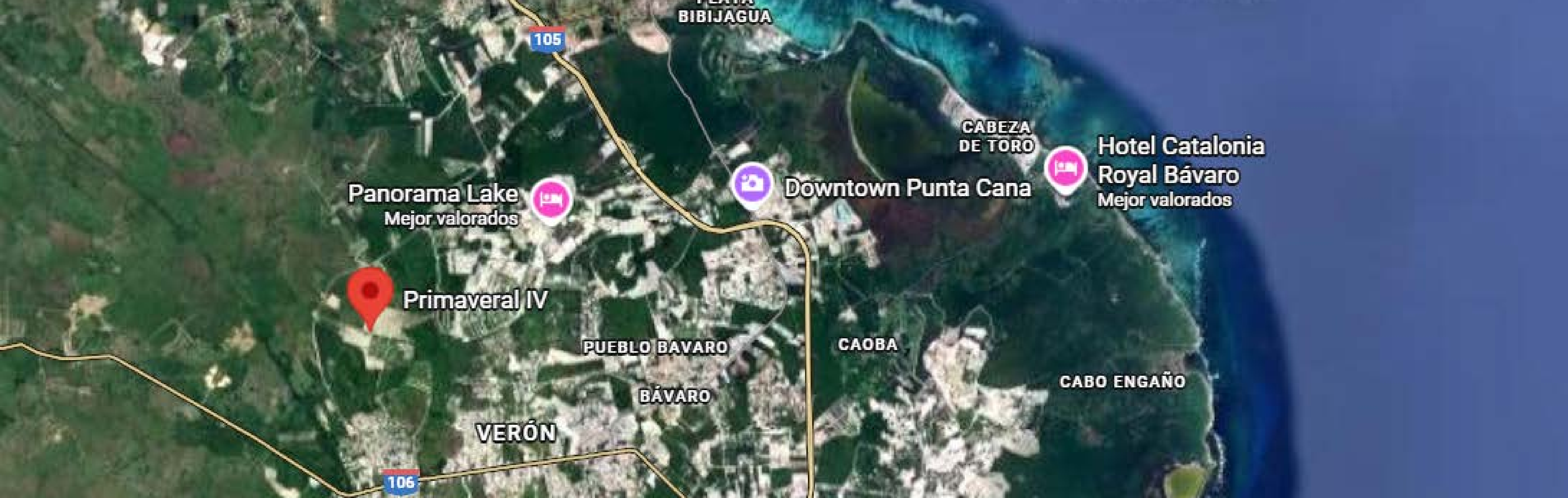


Ubicado dentro del exclusivo residencial cerrado Primavera IV, "Bleisure by the Sea" es un innovador proyecto compuesto por 220 villas privadas, distribuidas cuidadosamente en 10 fases de construcción. Esta propuesta residencial redefine el estilo de vida contemporáneo, integrando lujo, funcionalidad y conectividad en una de las zonas con mayor crecimiento y valorización del Caribe.

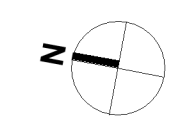
¿Por qué Bleisure?

El término "bleisure" surge de la fusión entre business (negocios) y leisure (ocio), reflejando una tendencia global que integra el trabajo remoto con el descanso y la calidad de vida. Bleisure by the Sea adopta esta filosofía para ofrecer un entorno que te permite vivir, trabajar e invertir desde un mismo lugar, rodeado de tranquilidad, tecnología y rentabilidad.



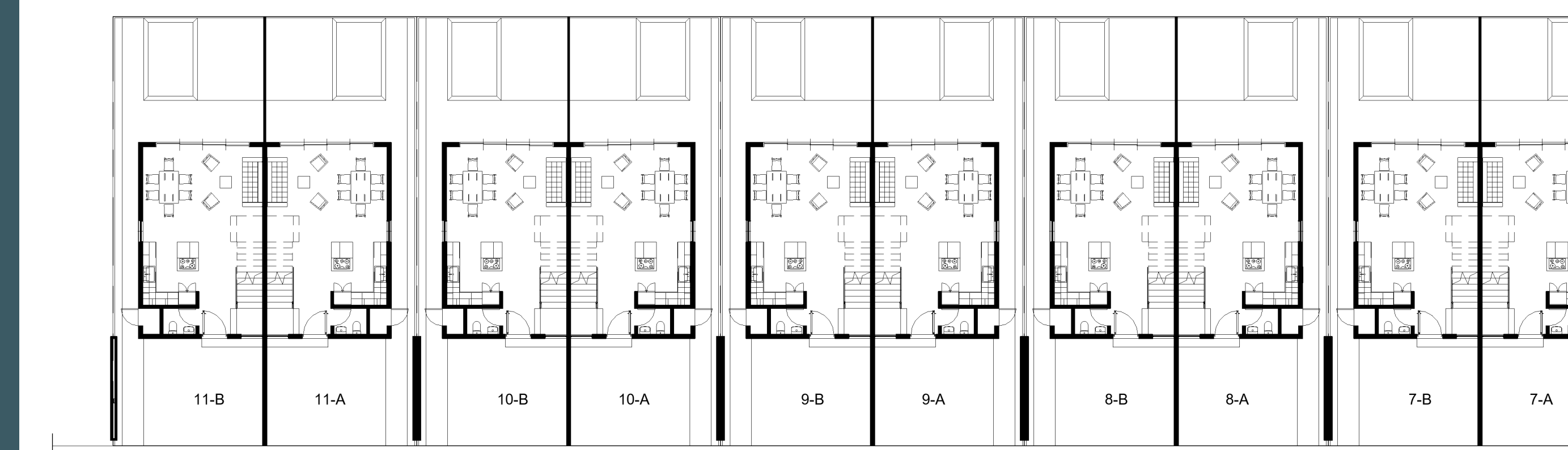
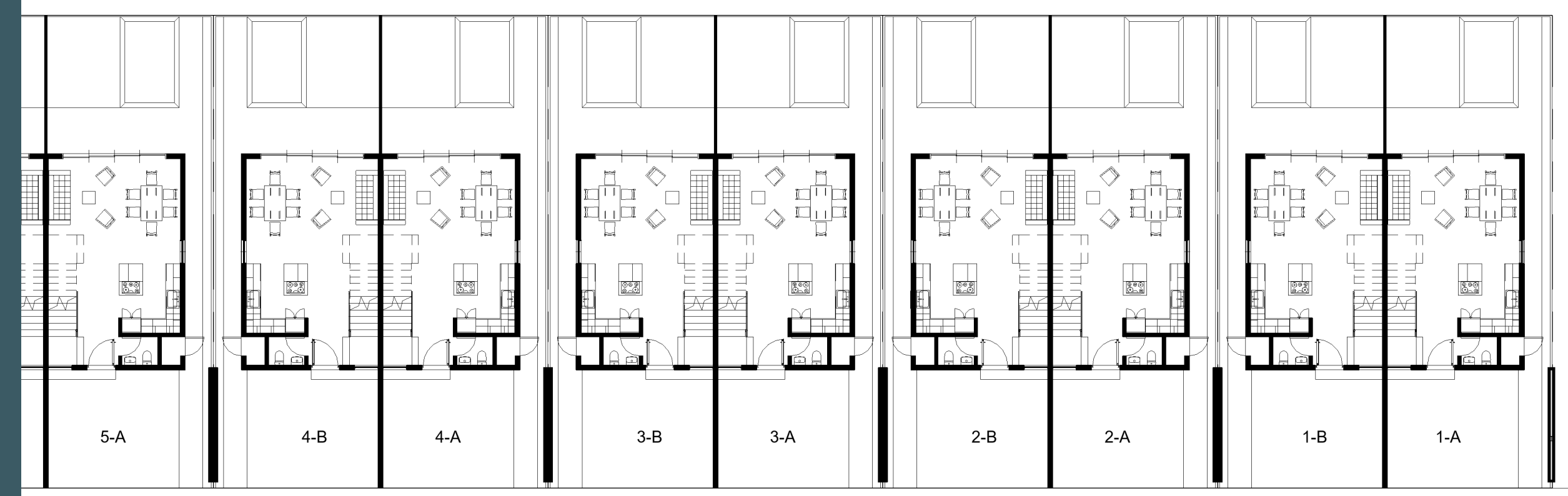


A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y rodeado de campos de golf de renombre, playas de fama mundial y una infraestructura en expansión, Bleisure by the Sea se sitúa en un punto estratégico para quienes buscan conectividad, seguridad y una alta plusvalía a mediano y largo plazo. Es el destino ideal para vivir o invertir con visión de futuro.



PLANOS

PRIMERA FASE



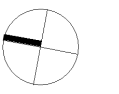
- 220 villas turísticas

- Desarrollo en 10 fases

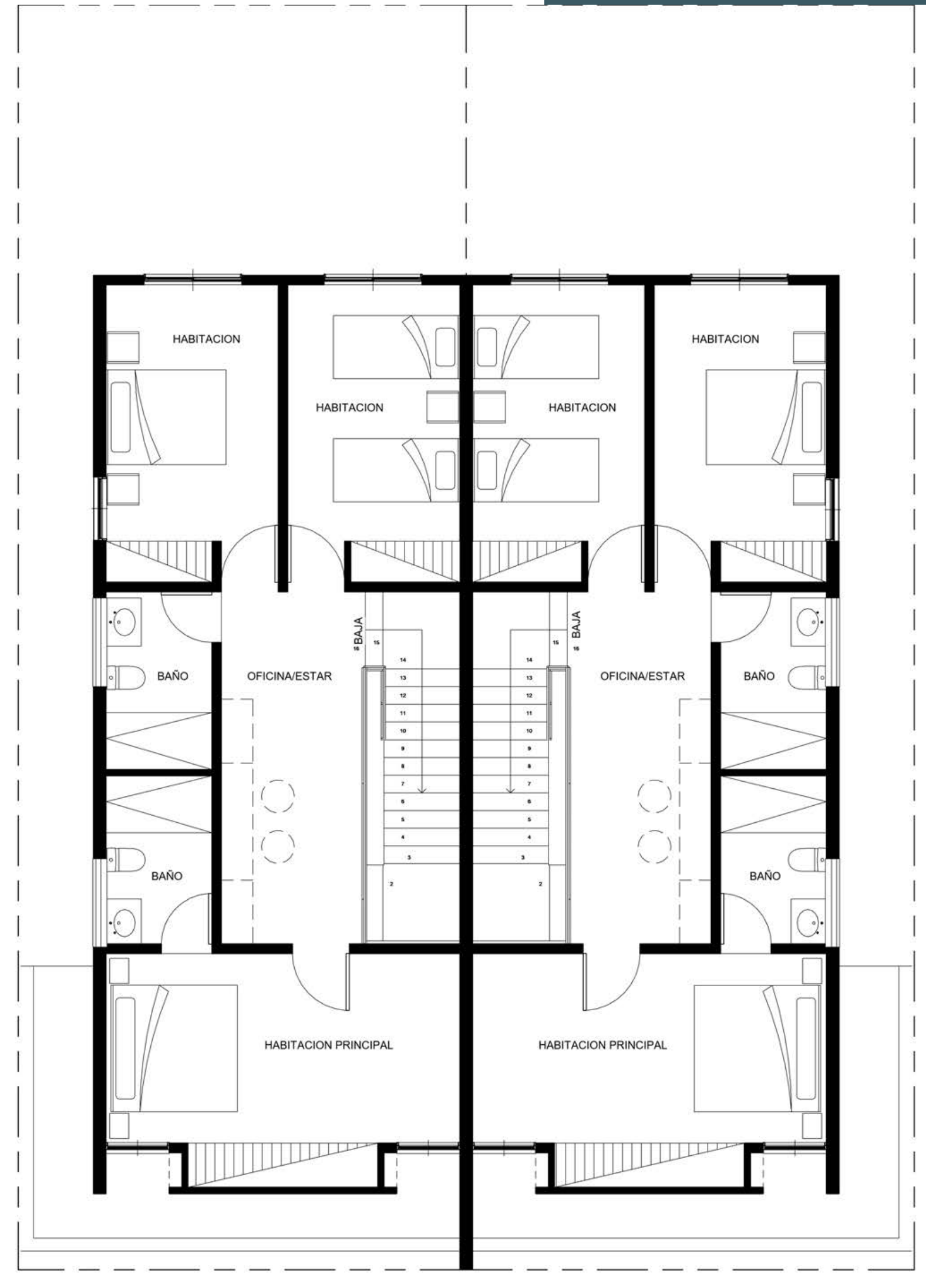
- Comunidad cerrada con seguridad 24/7

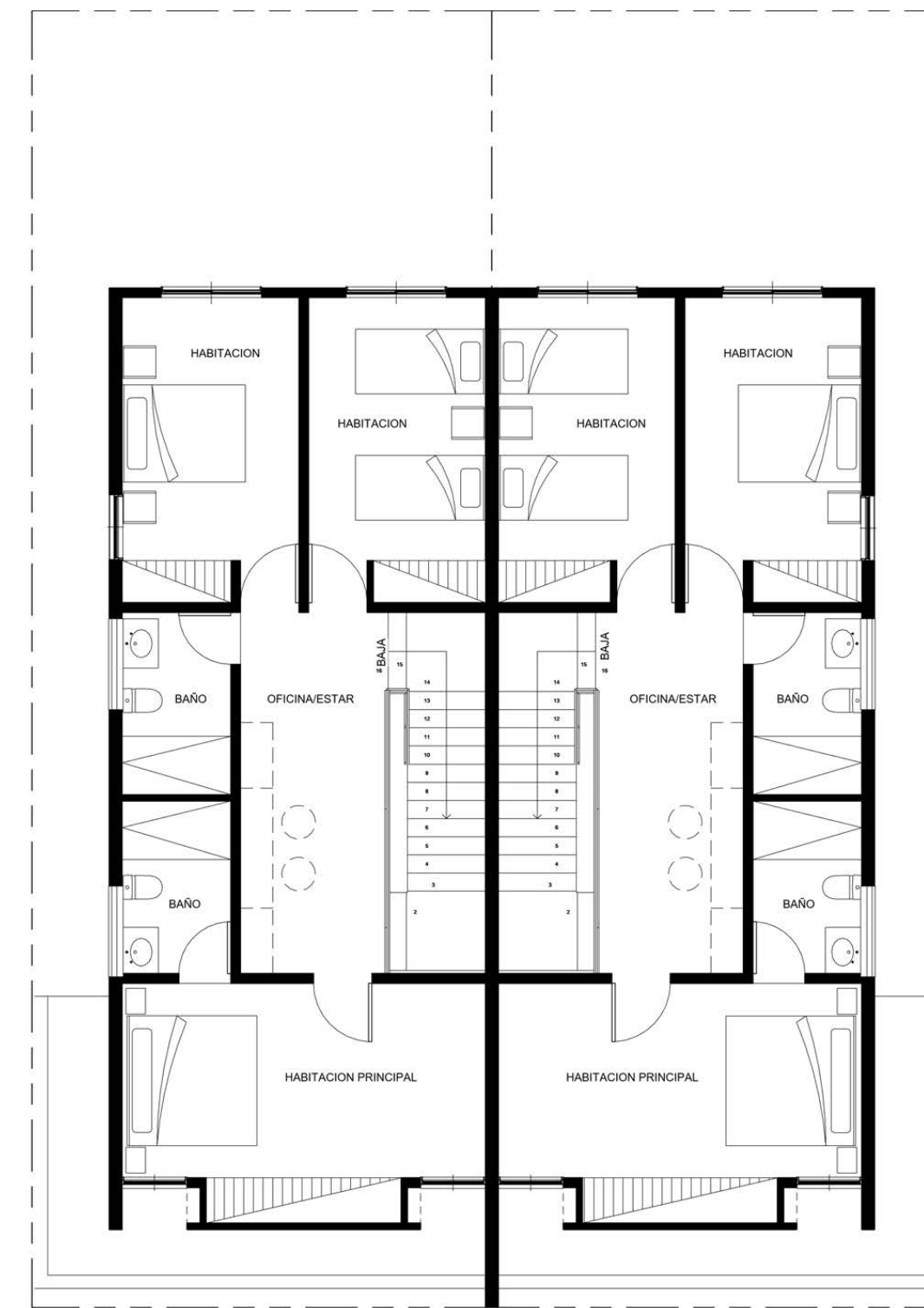
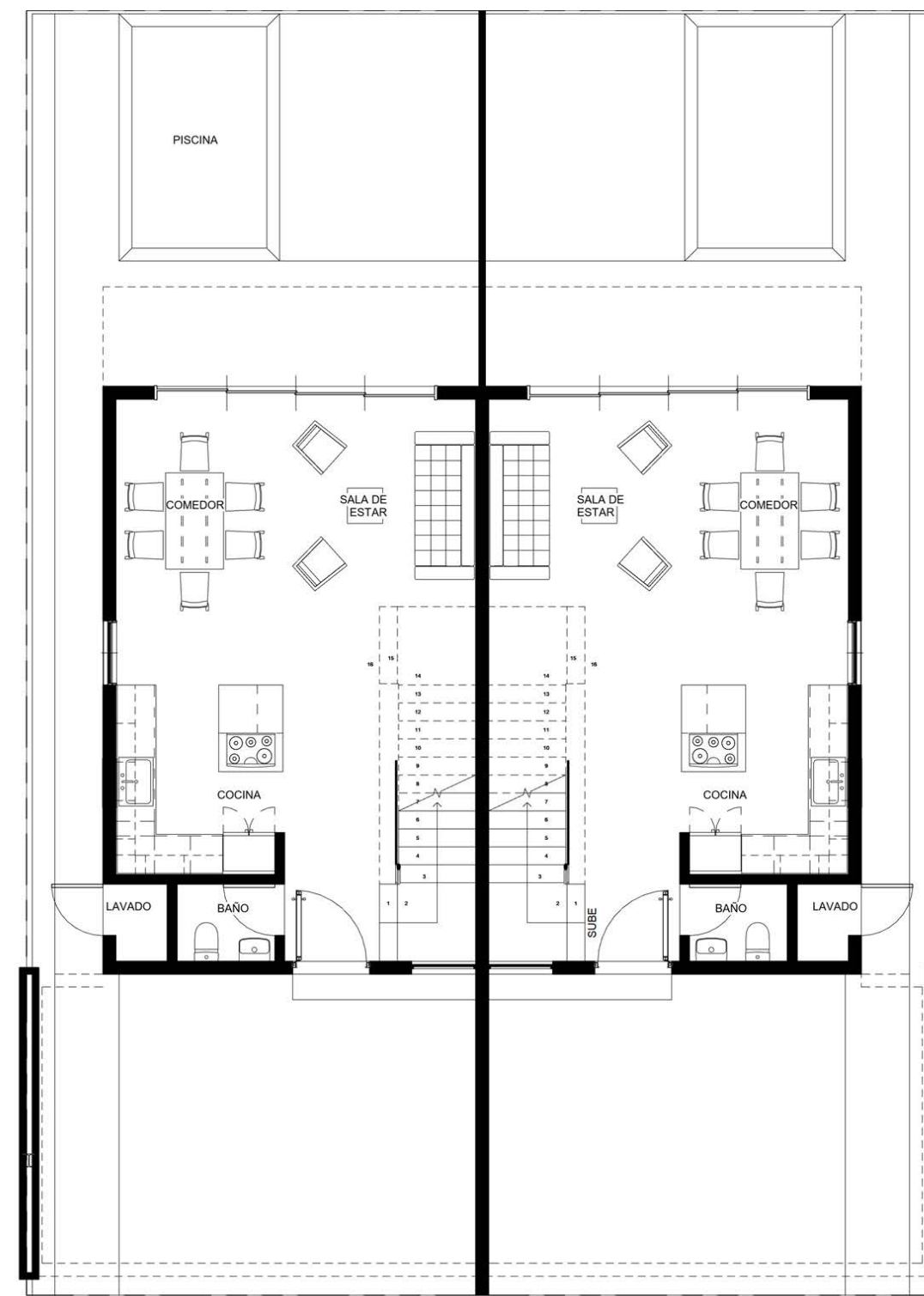
- Acceso controlado y zonas comunes

- Futuro Beach Club, hotel boutique y espacios comerciales



TIPOLOGÍA DE LAS VILLAS





Cada villa se implanta en un solar de 142 m² y cuenta con 140 m² de construcción, distribuidos en dos niveles funcionales, orientados al confort, eficiencia y estilo de vida moderno. El concepto arquitectónico responde a una estética contemporánea costera, con líneas limpias, ventilación cruzada, uso de materiales resistentes al clima y detalles que refuerzan la sensación de frescura y contacto con el entorno tropical.

Superficie total construida por villa: 140 m² | Terreno promedio: 142 m²

Cada villa está diseñada para ofrecer funcionalidad, confort y modernidad:

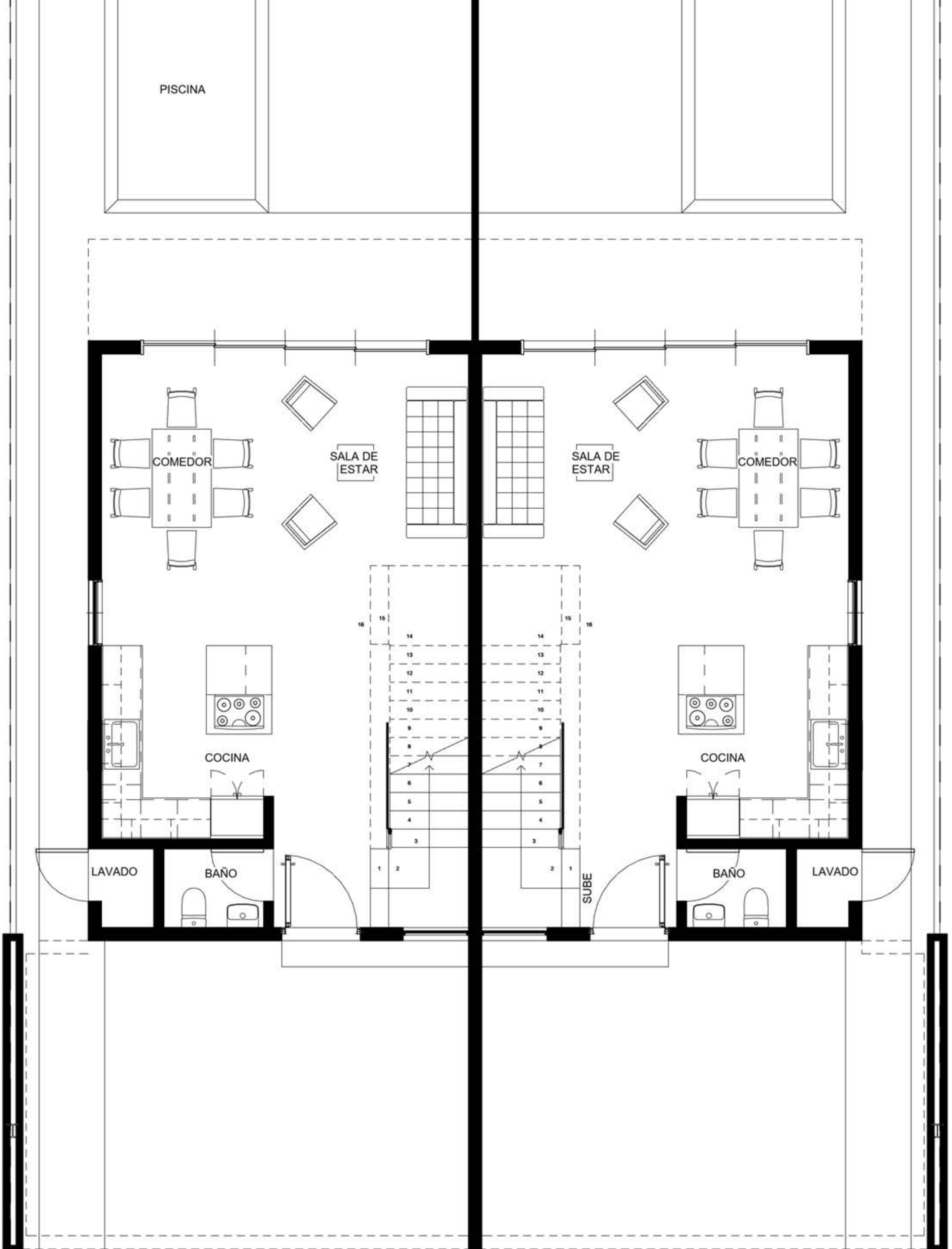


TIPOLOGÍA DE LAS VILLAS



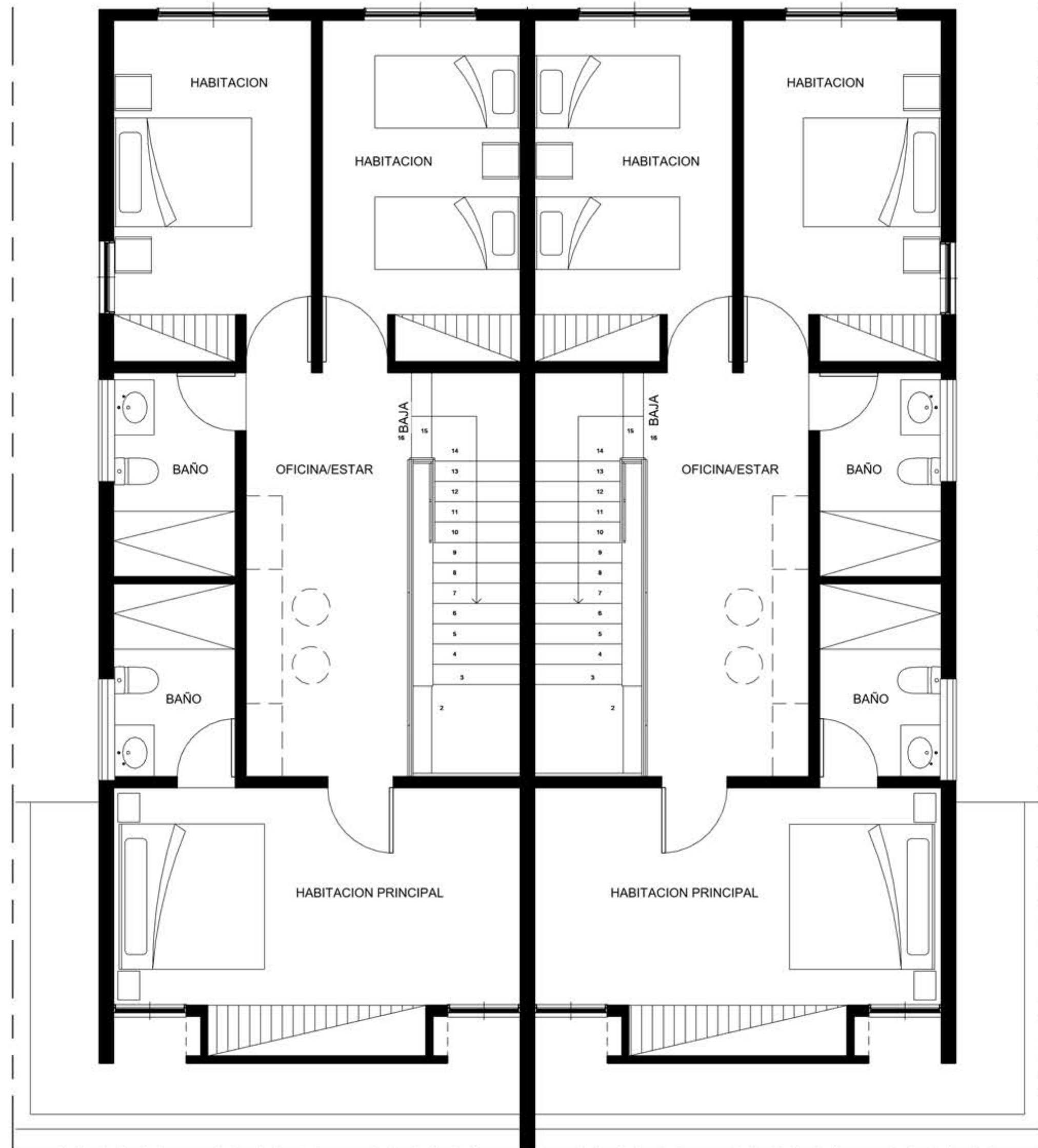
Primer nivel

- Entrada con 2 estacionamientos
- Vestíbulo de acceso
- Sala y comedor integrados
- Cocina tipo Europea
- Baño de visitas
- Área de lavado
- Patio privado con piscina individual.



Segundo Nivel:

- Habitación principal con baño privado
- Dos habitaciones secundarias
- Oficina
- Baño común
- El diseño interior prioriza la iluminación natural, la funcionalidad y la conexión visual con las áreas exteriores.



Acabados de alta calidad incluyen pisos en porcelanato importado, cocina modular en melamina hidrófuga estilo europeo, topes de granito importado, puertas y closets con jambas dobles, y mobiliario de oficina en melamina importada.

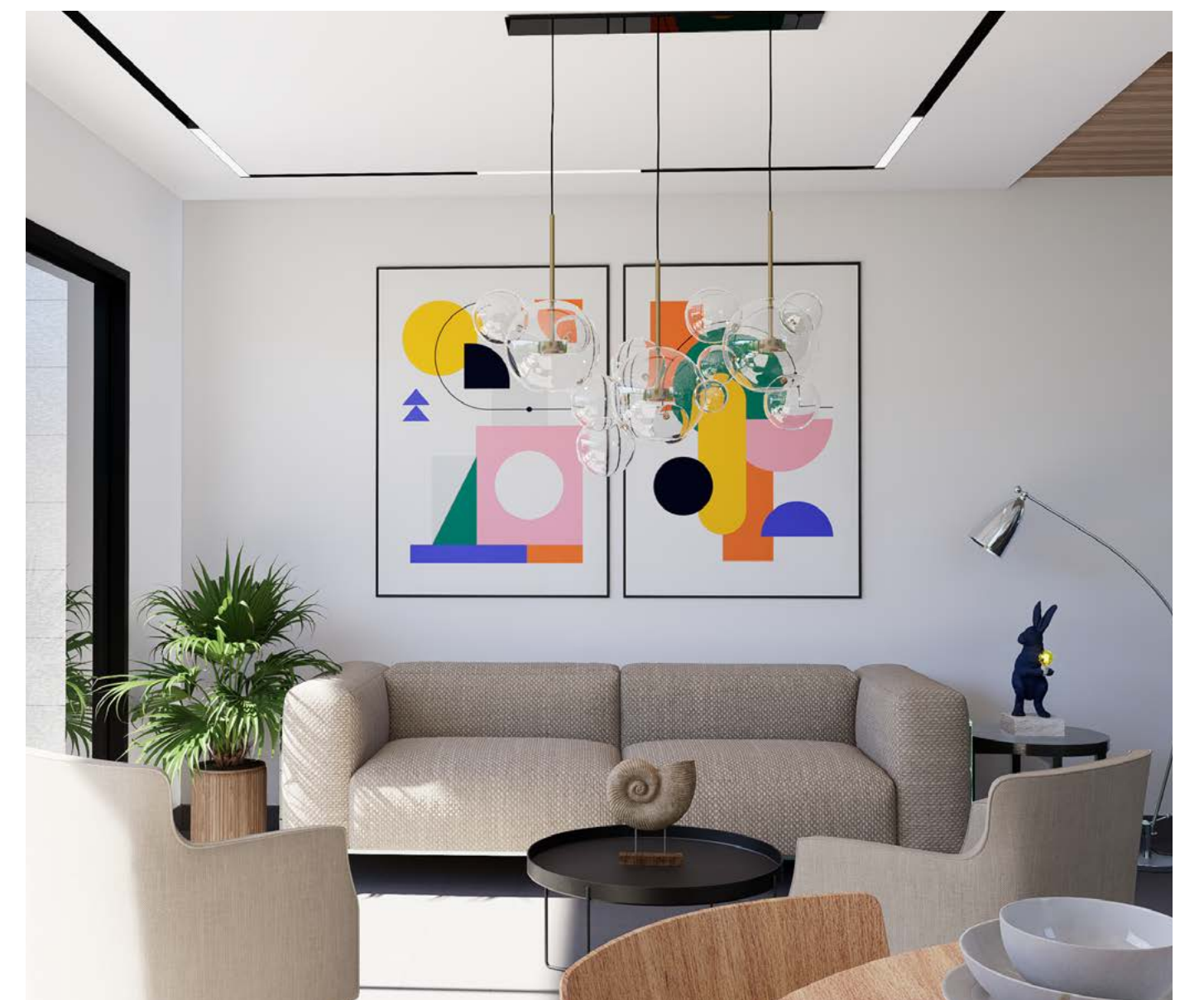


Todo ha sido pensado para brindarte una experiencia sofisticada y duradera.

ACABADOS PREMIUM

- Cocina modular en melamina hidrófuga estilo europeo.
- Tope de cocina en granito importado.
- Puertas y closets con jambas dobles.
- Revestimientos en porcelanato importado.
- Mobiliario de oficina en melamina importada.
- Preinstalación para domótica personalizada.





TECNOLOGÍA Y DOMÓTICA INCLUIDA

- Automatización de luces y climatización
- Control remoto de cerraduras, persianas y dispositivos
- Monitoreo energético eficiente
- Sistema eléctrico preparado para expansiones tecnológicas.
- Mayor confort y seguridad para el usuario final



EXTERIORES QUE ENAMORAN

- Fachada moderna y funcional
- Piscina privada incluida
- Patio ajardinado
- 2 parqueos por villa
- Conexión visual entre interior y exterior






AMENIDADES

RESIDENCIAL PRIMAVERAL IV

- Seguridad 24/7 y acceso controlado
- Áreas verdes y senderos peatonales
- Playa artificial con área de descanso
- Casa club
- Parque infantil
- Área social y parqueos de visita
- Espacios pet-friendly





Estas amenidades fortalecen la experiencia integral de los residentes, fusionando elementos de descanso, esparcimiento y trabajo remoto, en consonancia con el concepto bleisure que da nombre al proyecto.



AMENIDADES FUTURAS DEL PROYECTO BLEISURE

- Beach Club exclusivo
- Hotel boutique con visión bleisure
- Oficinas y espacios para eventos
- Zonas comerciales para negocios de apoyo



PLAN DE PAGO FLEXIBLE

Precio por Villa USD \$215,000

- Reserva inicial \$3,000
- 20% firma contrato (USD \$43,000)
- 40% durante construcción (USD \$86,000)
(cuotas mensuales, trimestrales o por avance de obra)
- 40% contra entrega (USD \$86,000)
- Cuota de mantenimiento USD \$200/mes
(acceso a todas las amenidades)

Inicio de obra: Octubre 2025

Entrega estimada: Enero 2027





SERVICIOS SANITARIOS

Cada villa de Bleisure by the Sea está conectada al sistema de agua potable del complejo Primavera IV, lo que garantiza un suministro constante y con presión adecuada en todas las unidades. Asimismo, el sistema de alcantarillado sanitario se integra a la red general del residencial, canalizando las aguas residuales hacia una planta de tratamiento especializada, lo que asegura una gestión eficiente, segura y sostenible de los desechos líquidos.

¿QUIÉNES SOMOS?

Este proyecto es desarrollado por Spazio Development, una firma dominicana de alto prestigio especializada en la creación de comunidades modernas, sostenibles y con alto valor de mercado. Con una trayectoria respaldada por la innovación y la calidad, Spazio apuesta por transformar el concepto de vida e inversión en la República Dominicana.

¿Listo para invertir en tu próxima villa en Punta Cana?

Contáctanos hoy para recibir asesoría personalizada, agendar una visita o iniciar tu proceso de compra:

Oficina principal de SPAZIO

Calle Max Henrique Ureña, núm. 27, Plaza Román, Local 2-D, Ens. Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana, Santo Domingo.

Redes sociales:

Instagram / Facebook
@bleisurebythesea

WhatsApp / Teléfono:

+1 (849) 467-0301

Correo electrónico:

ventas@bleisurebythesea.com

Sitio web:

www.bleisurebythesea.com